



**MRP Group**  
 Astrid Business Park  
 1780 WEMMEL  
 Tel : (02) 644.27.27 | Fax : (02) 644.07.78  
 Email : [compta@mrpgroup.be](mailto:compta@mrpgroup.be)  
 Num. IPI : I.P.I 101.111  
 Num. BCE : 0688.713.361  
 Num. Assurance : 730.390.160

Date édition : 17/02/2022

Monsieur TURPIN Didier  
 Rue du Four à Chaux 41  
 7130 Binche  
 BELGIQUE

## DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0049 - ACP PHOENIX  
 Numéro BCE : 0652 968 861  
 Exercice : du 01/01/2021 au 31/12/2021

### Lots concernés

| Référence | Numéro d'appartement | Nature      | Millièmes | Période                     | Nb. jours |
|-----------|----------------------|-------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| GS 4      |                      | GARAGES     | 7         | du 01/01/2021 au 31/12/2021 | 365       |
| A3        |                      | HABITATIONS | 52        | du 01/01/2021 au 31/12/2021 | 365       |

### Répartition des charges communes et individuelles

| Désignation   | Total         | Répart.   | Nb. jours | Propr.      | Part Occup.  |
|---|---------------|-----------|-----------|-------------|--------------|
| <b>61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS</b>  | <b>664.31</b> |           |           |             |              |
| 18/01/2021 - VINCOTTE ASBL - PHOENIX-2021-0005 - Contrôle périodique du 05-01-2021                    | 126.75        |           |           |             |              |
| 12/04/2021 - VINCOTTE ASBL - PHOENIX-2021-0026 - Contrôle périodique du 31-03-2021                    | 284.06        |           |           |             |              |
| 14/07/2021 - VINCOTTE ASBL - PHOENIX-2021-0046 - Contrôle périodique du 12-07-2021                    | 126.75        |           |           |             |              |
| 02/12/2021 - VINCOTTE ASBL - PHOENIX-2021-0070 - Contrôle périodique du 19-11-2021                    | 126.75        |           |           |             |              |
|   | <b>664.31</b> | 2 / 36.00 | 365 / 365 | <b>0.00</b> | <b>36.91</b> |
| <b>61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS</b>   | <b>695.37</b> |           |           |             |              |
| 11/05/2021 - OTIS - PHOENIX-2021-0037 - Entretien ascenseur du 01-05-2021 au 31-10-2021               | 348.14        |           |           |             |              |
| 22/11/2021 - OTIS - PHOENIX-2021-0077 - Entretien ascenseur du 01-11-2021 au 30-04-2022               | 347.23        |           |           |             |              |
|   | <b>695.37</b> | 2 / 36.00 | 365 / 365 | <b>0.00</b> | <b>38.63</b> |
| <b>61014 - TRAVAUX D'ADAPTATION ASCENSEURS</b>  | <b>0.00</b>   |           |           |             |              |
| 23/06/2021 - OTIS - PHOENIX-2021-0050 - Placement protection limiteur de vitesse + Réglage tension    | 5 187.38      |           |           |             |              |
| 23/06/2021 - Placement protection limiteur de vitesse + Réglage tension - Payée par fonds de réserve  | -5 187.38     |           |           |             |              |
|   | <b>0.00</b>   | 2 / 36.00 | 365 / 365 | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>  |
| <b>61033 - RÉPARATION CHAUFFAGE</b>   | <b>0.00</b>   |           |           |             |              |
| 10/02/2021 - BTS CONCEPT SPRL - PHOENIX-2021-0010 - Facture d'acompte - Tubage de conduit de cheminée | 1 650.21      |           |           |             |              |

| Désignation  | Total           | Répart.      | Nb. jours | Propr.      | Part Occup.   |
|--|-----------------|--------------|-----------|-------------|---------------|
| 10/02/2021 - Facture d'acompte -Tubage de conduit de cheminée-Payée par fonds de réserve                             | -1 650.21       |              |           |             |               |
| 07/03/2021 - BTS CONCEPT SPRL - PHOENIX-2021-0015 - Facture de solde - Tubage de conduit de cheminée                 | 2 475.31        |              |           |             |               |
| 07/03/2021 - Facture de solde - Tubage de conduit de cheminée-Payée par fonds de réserve                             | -2 475.31       |              |           |             |               |
|  | <b>0.00</b>     | 59 / 1000.00 | 365 / 365 | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>   |
| <b>61037 - ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE</b>  | <b>2 488.35</b> |              |           |             |               |
| 22/03/2021 - DRACX SPRL - PHOENIX-2021-0022 - Débouchage à haute pression suite fuite au colonne de décharge cuisine | 407.57          |              |           |             |               |
| 16/06/2021 - DRACX SPRL - PHOENIX-2021-0040 - Débouchage a haute pression suite fuite sur les décharges              | 451.03          |              |           |             |               |
| 24/08/2021 - DRACX SPRL - PHOENIX-2021-0052 - Nettoyage et débouchage haute pression des égouts                      | 487.60          |              |           |             |               |
| 25/08/2021 - DRACX SPRL - PHOENIX-2021-0053 - Pompage et aspiration de l'eau remplissant de la fosse ascenseur       | 312.70          |              |           |             |               |
| 15/09/2021 - DRACX SPRL - PHOENIX-2021-0051 - Rinçage et nettoyage à haute pression des égouts enterré               | 543.25          |              |           |             |               |
| 27/09/2021 - DRACX SPRL - PHOENIX-2021-0054 - Recherche l'origine inondation, débouchage et rinçage pied de colonne  | 286.20          |              |           |             |               |
|  | <b>2 488.35</b> | 59 / 1000.00 | 365 / 365 | <b>0.00</b> | <b>146.81</b> |
| <b>61042 - ENTRETIEN MENUISERIES EXTERNES</b>  | <b>148.61</b>   |              |           |             |               |
| 07/12/2021 - SERRURERIE CLABOTS - PHOENIX-2021-0072 - Taraudage clenche et refixation de la quincaillerie            | 148.61          |              |           |             |               |
|  | <b>148.61</b>   | 59 / 1000.00 | 365 / 365 | <b>0.00</b> | <b>8.77</b>   |
| <b>61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT</b>  | <b>4 762.56</b> |              |           |             |               |
| 31/01/2021 - FACILITY CLEAN PARTNERS - PHOENIX-2021-0007 - Janvier 2021  | 396.88          |              |           |             |               |
| 28/02/2021 - FACILITY CLEAN PARTNERS - PHOENIX-2021-0012 - Février 2021  | 396.88          |              |           |             |               |
| 31/03/2021 - FACILITY CLEAN PARTNERS - PHOENIX-2021-0020 - Mars 2021   | 396.88          |              |           |             |               |
| 03/05/2021 - FACILITY CLEAN PARTNERS - PHOENIX-2021-0030 - Avril 2021  | 396.88          |              |           |             |               |
| 01/06/2021 - FACILITY CLEAN PARTNERS - PHOENIX-2021-0038 - Mai 2021  | 396.88          |              |           |             |               |
| 01/07/2021 - FACILITY CLEAN PARTNERS - PHOENIX-2021-0078 - Juin 2021   | 396.88          |              |           |             |               |
| 02/08/2021 - FACILITY CLEAN PARTNERS - PHOENIX-2021-0047 - Juillet 2021  | 396.88          |              |           |             |               |
| 23/08/2021 - FACILITY CLEAN PARTNERS - PHOENIX-2021-0048 - Août 2021   | 396.88          |              |           |             |               |
| 30/09/2021 - LYS SERVICES - PHOENIX-2021-0055 - Septembre 2021   | 396.88          |              |           |             |               |
| 31/10/2021 - LYS SERVICES - PHOENIX-2021-0066 - Octobre 2021   | 396.88          |              |           |             |               |
| 30/11/2021 - LYS SERVICES - PHOENIX-2021-0075 - Novembre 2021  | 396.88          |              |           |             |               |
| 31/12/2021 - LYS SERVICES - PHOENIX-2021-0076 - Décembre 2021  | 396.88          |              |           |             |               |
|  | <b>4 762.56</b> | 59 / 1000.00 | 365 / 365 | <b>0.00</b> | <b>280.99</b> |
| <b>61051 - NETTOYAGE BÂTIMENT AUTRES</b>   | <b>629.20</b>   |              |           |             |               |
| 28/02/2021 - FACILITY CLEAN PARTNERS - PHOENIX-2021-0017 - Fourniture de sacs de sel de déneigement                  | 96.80           |              |           |             |               |
| 30/11/2021 - LYS SERVICES - PHOENIX-2021-0075 - Evacuation encombrants   | 266.20          |              |           |             |               |
| 31/12/2021 - LYS SERVICES - PHOENIX-2021-0076 - Evacuation encombrants   | 266.20          |              |           |             |               |
|  | <b>629.20</b>   | 59 / 1000.00 | 365 / 365 | <b>0.00</b> | <b>37.12</b>  |
| <b>61200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION</b>  | <b>70.26</b>    |              |           |             |               |
| 18/04/2021 - VIVAQUA - PHOENIX-2021-0027 - Consommation eau du 11-02-2020 au 08-02-2021                              | 49.48           |              |           |             |               |
| 19/07/2021 - VIVAQUA - PHOENIX-2021-0045 - Provision eau du 08-02-2021 au 18-07-2021                                 | 10.39           |              |           |             |               |
| 18/10/2021 - VIVAQUA - PHOENIX-2021-0060 - Provision eau du 18-07-2021 au 18-10-2021                                 | 10.39           |              |           |             |               |
|  | <b>70.26</b>    | 59 / 1000.00 | 365 / 365 | <b>0.00</b> | <b>4.14</b>   |
| <b>61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES EAN 2927</b>   | <b>370.70</b>   |              |           |             |               |
| 07/01/2021 - LAMPIRIS - PHOENIX-2021-0003 - Janvier 2021   | 32.96           |              |           |             |               |
| 04/02/2021 - LAMPIRIS - PHOENIX-2021-0008 - Février 2021   | 32.96           |              |           |             |               |
| 10/03/2021 - LAMPIRIS - PHOENIX-2021-0016 - Mars 2021  | 32.96           |              |           |             |               |
| 08/04/2021 - LAMPIRIS - PHOENIX-2021-0024 - Régularisation électricité du 11-05-2020 au 01-04-2021                   | 18.22           |              |           |             |               |

| Désignation  | Total           | Répart.      | Nb. jours | Propr.        | Part Occup.  |
|--|-----------------|--------------|-----------|---------------|--------------|
| 06/05/2021 - LAMPIRIS - PHOENIX-2021-0029 - Mai 2021   | 31.70           |              |           |               |              |
| 05/06/2021 - LAMPIRIS - PHOENIX-2021-0036 - Juin 2021  | 31.70           |              |           |               |              |
| 05/07/2021 - LAMPIRIS - PHOENIX-2021-0042 - Juillet 2021   | 31.70           |              |           |               |              |
| 05/08/2021 - LAMPIRIS - PHOENIX-2021-0061 - Août 2021  | 31.70           |              |           |               |              |
| 05/09/2021 - LAMPIRIS - PHOENIX-2021-0049 - Septembre 2021   | 31.70           |              |           |               |              |
| 05/10/2021 - LAMPIRIS - PHOENIX-2021-0056 - Octobre 2021   | 31.70           |              |           |               |              |
| 05/11/2021 - LAMPIRIS - PHOENIX-2021-0067 - Novembre 2021  | 31.70           |              |           |               |              |
| 05/12/2021 - LAMPIRIS - PHOENIX-2021-0071 - Décembre 2021  | 31.70           |              |           |               |              |
|  | <b>370.70</b>   | 59 / 1000.00 | 365 / 365 | <b>0.00</b>   | <b>21.87</b> |
| <b>61211 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS EAN 0384</b>   | <b>397.59</b>   |              |           |               |              |
| 07/01/2021 - LAMPIRIS - PHOENIX-2021-0003 - Janvier 2021   | 35.01           |              |           |               |              |
| 04/02/2021 - LAMPIRIS - PHOENIX-2021-0008 - Février 2021   | 35.01           |              |           |               |              |
| 10/03/2021 - LAMPIRIS - PHOENIX-2021-0016 - Mars 2021  | 35.01           |              |           |               |              |
| 08/04/2021 - LAMPIRIS - PHOENIX-2021-0023 - Régularisation électricité du 11-05-2020 au 01-04-2021 | 20.32           |              |           |               |              |
| 06/05/2021 - LAMPIRIS - PHOENIX-2021-0029 - Mai 2021   | 34.03           |              |           |               |              |
| 05/06/2021 - LAMPIRIS - PHOENIX-2021-0036 - Juin 2021  | 34.03           |              |           |               |              |
| 05/07/2021 - LAMPIRIS - PHOENIX-2021-0042 - Juillet 2021   | 34.03           |              |           |               |              |
| 05/08/2021 - LAMPIRIS - PHOENIX-2021-0061 - Août 2021  | 34.03           |              |           |               |              |
| 05/09/2021 - LAMPIRIS - PHOENIX-2021-0049 - Septembre 2021   | 34.03           |              |           |               |              |
| 05/10/2021 - LAMPIRIS - PHOENIX-2021-0056 - Octobre 2021   | 34.03           |              |           |               |              |
| 05/11/2021 - LAMPIRIS - PHOENIX-2021-0067 - Novembre 2021  | 34.03           |              |           |               |              |
| 05/12/2021 - LAMPIRIS - PHOENIX-2021-0071 - Décembre 2021  | 34.03           |              |           |               |              |
|  | <b>397.59</b>   | 2 / 36.00    | 365 / 365 | <b>0.00</b>   | <b>22.09</b> |
| <b>61300 - HONORAIRES SYNDICS</b>  | <b>5 232.70</b> |              |           |               |              |
| 01/01/2021 - MRP GROUP - PHOENIX-2021-0002 - Janvier 2021  | 390.00          |              |           |               |              |
| 20/01/2021 - MRP GROUP - PHOENIX-2021-0062 - Février 2021  | 395.00          |              |           |               |              |
| 20/02/2021 - MRP GROUP - PHOENIX-2021-0009 - Mars 2021   | 395.00          |              |           |               |              |
| 20/03/2021 - MRP GROUP - PHOENIX-2021-0018 - Avril 2021  | 395.00          |              |           |               |              |
| 20/04/2021 - MRP GROUP - PHOENIX-2021-0025 - Mai 2021  | 395.00          |              |           |               |              |
| 20/05/2021 - MRP GROUP - PHOENIX-2021-0035 - Juin 2021   | 395.00          |              |           |               |              |
| 28/06/2021 - MRP GROUP - PHOENIX-2021-0041 - Juillet 2021  | 477.95          |              |           |               |              |
| 20/07/2021 - MRP GROUP - PHOENIX-2021-0063 - Août 2021   | 477.95          |              |           |               |              |
| 20/08/2021 - MRP GROUP - PHOENIX-2021-0064 - Septembre 2021  | 477.95          |              |           |               |              |
| 20/09/2021 - MRP GROUP - PHOENIX-2021-0057 - Octobre 2021  | 477.95          |              |           |               |              |
| 20/10/2021 - MRP GROUP - PHOENIX-2021-0074 - Novembre 2021   | 477.95          |              |           |               |              |
| 20/11/2021 - MRP GROUP - PHOENIX-2021-0073 - Décembre 2021   | 477.95          |              |           |               |              |
|  | <b>5 232.70</b> | 59 / 1000.00 | 365 / 365 | <b>308.73</b> | <b>0.00</b>  |
| <b>6140 - ASSURANCE INCENDIE</b>   | <b>3 810.66</b> |              |           |               |              |
| 01/01/2021 - VIVIUM - PHOENIX-2021-0001 - Assurance incendie 01-01-2021 au 31-12-2021              | 4 236.76        |              |           |               |              |
| 01/01/2021 - AG INSURANCE - PHOENIX-2021-0039 - Bonus modulus                                      | - 426.10        |              |           |               |              |
|  | <b>3 810.66</b> | 59 / 1000.00 | 365 / 365 | <b>224.82</b> | <b>0.00</b>  |
| <b>6141 - RESPONSABILITÉ CIVILE</b>  | <b>269.24</b>   |              |           |               |              |
| 24/01/2021 - AG INSURANCE - PHOENIX-2021-0006 - Responsabilité civile du 01-01-2021 au 31-03-2021  | 67.31           |              |           |               |              |
| 25/04/2021 - AG INSURANCE - PHOENIX-2021-0028 - Responsabilité civile du 01-04-2021 au 30-06-2021  | 67.31           |              |           |               |              |
| 11/06/2021 - AG INSURANCE - PHOENIX-2021-0059 - Responsabilité civile du 01-07-2021 au 30-09-2021  | 67.31           |              |           |               |              |

| Désignation   | Total     | Répart.      | Nb. jours | Prop.            | Part Occup.     |
|---|-----------|--------------|-----------|------------------|-----------------|
| 11/09/2021 - AG INSURANCE - PHOENIX-2021-0069 - Responsabilité civile du 01-10-2021 au 31-12-2021 | 67.31     |              |           |                  |                 |
|   | 269.24    | 59 / 1000.00 | 365 / 365 | 15.88            | 0.00            |
| <b>6146 - ASSISTANCE JUDICIAIRE</b>   | 455.09    |              |           |                  |                 |
| 30/01/2021 - ARAG - PHOENIX-2021-0011 - Assurance juridique du 01-03-2021 au 01-03-2022           | 455.09    |              |           |                  |                 |
|   | 455.09    | 59 / 1000.00 | 365 / 365 | 26.85            | 0.00            |
| <b>6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC</b>   | 807.45    |              |           |                  |                 |
| 10/01/2021 - MRP GROUP - PHOENIX-2021-0004 - Plaque BCE   | 40.00     |              |           |                  |                 |
| 15/04/2021 - MRP GROUP - PHOENIX-2021-0032 - Frais administratif trim                             | 125.00    |              |           |                  |                 |
| 20/04/2021 - MRP GROUP - PHOENIX-2021-0034 - Gestion timbres                                      | 24.00     |              |           |                  |                 |
| 10/05/2021 - MRP GROUP - PHOENIX-2021-0065 - Frais d'envoi des courriers                          | 118.45    |              |           |                  |                 |
| 20/05/2021 - MRP GROUP - PHOENIX-2021-0033 - Gestion AGE  | 350.00    |              |           |                  |                 |
| 10/10/2021 - MRP GROUP - PHOENIX-2021-0058 - Frais administratif                                  | 150.00    |              |           |                  |                 |
|   | 807.45    | 59 / 1000.00 | 365 / 365 | 47.64            | 0.00            |
| <b>642 - CHARGES DIVERSES</b>   | 70.55     |              |           |                  |                 |
| 05/02/2021 - COMMUNE KOEKLBERG - PHOENIX-2021-0013 - Droits de dossiers relatifs aux chantiers    | 65.06     |              |           |                  |                 |
| 25/02/2021 - DIVERS - PHOENIX-2021-0019 - Remplacement robinet                                    | 5.49      |              |           |                  |                 |
|   | 70.55     | 59 / 1000.00 | 365 / 365 | 4.16             | 0.00            |
| <b>650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES</b>  | 47.68     |              |           |                  |                 |
| 04/01/2021 - Intérêts bancaires   | -4.33     |              |           |                  |                 |
| 04/01/2021 - Intérêt bancaires  | -6.04     |              |           |                  |                 |
| 04/01/2021 - Frais bancaires  | 1.56      |              |           |                  |                 |
| 11/01/2021 - Frais bancaires  | 5.89      |              |           |                  |                 |
| 15/01/2021 - Frais bancaires  | 12.00     |              |           |                  |                 |
| 01/04/2021 - Intérêt bancaires  | -12.11    |              |           |                  |                 |
| 01/04/2021 - Frais bancaires  | 1.82      |              |           |                  |                 |
| 19/04/2021 - Frais bancaires  | 12.00     |              |           |                  |                 |
| 01/07/2021 - Intérêt bancaire   | -3.15     |              |           |                  |                 |
| 01/07/2021 - Frais bancaires  | 0.47      |              |           |                  |                 |
| 08/07/2021 - Frais bancaires  | 5.89      |              |           |                  |                 |
| 19/07/2021 - Frais bancaires  | 12.00     |              |           |                  |                 |
| 03/08/2021 - Frais bancaires  | 4.84      |              |           |                  |                 |
| 02/09/2021 - Frais bancaires  | 4.84      |              |           |                  |                 |
| 18/10/2021 - Frais bancaires  | 12.00     |              |           |                  |                 |
|   | 47.68     | 59 / 1000.00 | 365 / 365 | 2.81             | 0.00            |
| <b>643 - FRAIS PRIVATIFS</b>  | 0.00      |              |           |                  |                 |
|   | 0.00      |              |           | 0.00             | 0.00            |
| <b>FOND DE RÉSERVE</b>  | 18 304.80 | -            | -         | 1 080.00         | -               |
| <b>SOUS-TOTAL</b>   |           |              |           | <b>1 710.89</b>  | <b>597.33</b>   |
| <b>TOTAL</b>  |           |              |           | <b>39 225.12</b> | <b>2 308.22</b> |



**MRP Group**  
 Astrid Business Park  
 1780 WEMMEL  
 Tel : (02) 644.27.27 | Fax : (02) 644.07.78  
 Email : [compta@mrpgroup.be](mailto:compta@mrpgroup.be)  
 Num. IPI : I.P.I 101.111  
 Num. BCE : 0688.713.361  
 Num. Assurance : 730.390.160

**Date édition :** 17/02/2022

**Copropriété :** 0049 - ACP PHOENIX

**Numéro**  
**BCE :** 0652 968 861

**Période :** du 01/01/2021 au 31/12/2021

Monsieur TURPIN Didier  
 Rue du Four à Chaux 41  
 7130 Binche

### Détail des écritures en nos livres

| Opération  | Date d'opération | Débit (€)       | Crédit (€)      |
|--|------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Solde reporté</b>   | 01/01/2021       | 404.76          |                 |
| <b>Avances / Appels de fonds</b>   |                  |                 |                 |
| Provisions (P) (01/2021);  | 11/01/2021       |                 | 295.02          |
| <b>Fonds de réserve</b>  |                  |                 |                 |
| Appel remboursement emprunt 1T 2021 / Oproep lening terugbetaling 1T 2021; | 11/01/2021       |                 | 196.25          |
| <b>Autres Mouvements</b>   |                  |                 |                 |
| Provision charge   | 11/01/2021       |                 | 73.75           |
| Provisions charges   | 25/01/2021       |                 | 251.06          |
| Provision charge   | 22/04/2021       |                 | 73.75           |
| Provision charge   | 22/04/2021       |                 | 295.02          |
| Provision charge   | 22/04/2021       |                 | 196.25          |
| Provision charges  | 12/07/2021       |                 | 295.02          |
| Provision charges  | 12/07/2021       |                 | 196.25          |
| Provision charges  | 12/07/2021       |                 | 73.75           |
| Fonds de réserve   | 04/10/2021       |                 | 196.25          |
| Fonds de réserve   | 04/10/2021       |                 | 73.75           |
| Provisions charge  | 04/10/2021       |                 | 295.02          |
| TST-Rectification sinistre TURPIN Didier(OD)                               | 01/01/2021       |                 | 153.70          |
| <b>Répartition charges exercice 2021</b>                                   | 31/12/2021       | 2 308.22        |                 |
| <b>Totaux</b>  |                  | <b>2 712.98</b> | <b>2 664.84</b> |
| <b>SOLDE (€) :-</b>  |                  | <b>-48.14</b>   |                 |

Veuillez virer votre solde débiteur de **48.14 €** dans les 30 jours à la réception de ce courrier sur le compte de la copropriété :

**GKCCBEBB BE31 0682 2271 4855**

avec pour mention votre référence client : **+++313/8475/68542+++**